



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 101398/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 65610/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. David Čuřík
236 004 366
Počet stran/příloh: **6 / 23**
Datum:
06.02.2025

Poskytnutí informace - mostek přes Zátíšský potok

Vážená paní 

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) obdržel dne 22. 1. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete zpřístupnění souboru informací vztahujících se k mostku přes Zátíšský potok, na pozemcích parc. č. 904/1, 904/3 a 1076/1, k. ú. Hodkovičky, a záměru hlavního města Prahy na jeho odstranění.

OCP MHMP Vám k Vaší žádosti sděluje následující:

Ad 1/ Informace o vlastnictví a správě mostku

V prvním bodě své žádosti zmiňujete e-mailovou zprávu zaslanou Vám Ing. Josefem Šlingerem dne 12. 2. 2021, v níž se uvádí, že předmětný mostek není ve vlastnictví hlavního města Prahy. K této zprávě je potřeba uvést, že byla činěna na základě v dané době dostupných podkladů. Mostek vedoucí přes Zátíšský potok není stavbou samostatně evidovanou v katastru nemovitostí, u níž by se vlastnické právo zapisovalo vkladem do katastru nemovitostí. Stavba mostku pak vznikala v době, kdy neplatila současná zásada občanského práva *Superficies solo cedit*, dle které by stavba byla automaticky součástí pozemku, na němž se nachází. Bylo tedy běžným jevem, že stavba a pozemek pod stavbou měly odlišné vlastníky. Ing. Šlingerem byla tedy primárně prověřena data z inventarizace majetku hlavního města Prahy, v rámci nichž nebyl předmětný mostek veden jako součást majetku města. Proto byla vyslovena domněnka, že mostek není ve vlastnictví hlavního města Prahy a může být tedy vlastněn jinou osobou.

V souvislosti se záměrem na odstranění mostku však muselo být vlastnictví stavby postaveno najisto. Pracovníkům OCP MHMP se podařilo nejprve dohledat rozhodnutí Ministerstva financí č. j. 124/52 569/92, kterým byly hromadně z majetku České republiky do vlastnictví hlavního města Prahy převedeny nemovitosti, k nimž právo hospodaření příslušelo rozpočtové organizaci státu Správa veřejné zeleně, Praha 1, Betlémská 9. Mezi tyto pozemky patřily přitom i lesní pozemky parc. č. 904/1 a 904/3, k. ú. Hodkovičky. Dále byla dohledána smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č. INO/83/07/005994/2012 uzavřená mezi podnikem Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik „v likvidaci“ a hlavním městem Prahou dne 18. 5. 2012. Touto smlouvou došlo mimo jiné k převodu pozemku parc. č. 1076/1, k. ú.

Hodkovičky, s korytem vodního toku Zátíšského potoka. Smlouva přitom zmiňuje, že stavby na převáděných pozemcích umístěné jsou již vlastnictvím hlavního města Prahy, tak jak na něj přešly bezúplatně smlouvou z 31.12.1997 (míněno však zřejmě hlavně stavby upravující koryto vodního toku).

Protože z těchto nabývacích titulů nebylo zcela jednoznačně patrné, zda s předmětnými pozemky přešlo na hlavní město Prahu i vlastnictví drobných staveb na těchto pozemcích, obrátil se OCP MHMP na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s dotazem ohledně možného vlastnictví státu k mostku přes Zátíšský potok a panelové cestě na něj navazující. Dne 27. 2. 2023 obdržel OCP MHMP vyjádření tohoto úřadu s č. j. UZSVM/A/11961/2023-HMSO, z něhož plyne, že dané drobné stavby nejsou majetkem České republiky a jsou úřadem považovány za příslušenství pozemků, na nichž se nacházejí, tedy za majetek hlavního města Prahy.

OCP MHMP tedy na základě těchto podkladů dospěl k závěru, že předmětné drobné stavby byly realizovány některou ze státních organizací a následně spolu s pozemky pod těmito stavbami převedeny státem na hlavní město Prahu. OCP MHMP nemá informace, že by zde byla jakákoliv jiná osoba (než hlavní město Prahu), která by k těmto drobným stavbám uplatňovala své vlastnické právo, ani nám nejsou známy žádné dokumenty svědčící o vlastnictví těchto drobných staveb jinou osobou než hlavním městem Prahou. Původní vyjádření Ing. Josefa Šlingera z roku 2021 tedy považujeme již za neaktuální, neodpovídající později ověřeným skutečnostem.

OCP MHMP Vám přílohou poskytuje kopie rozhodnutí Ministerstva financí č. j. 124/52 569/92, smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č. INO/83/07/005994/2012, žádosti o vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a odpověď tohoto úřadu s č. j. UZSVM/A/11961/2023-HMSO.

Dále Vám zasíláme výpisy z evidence nemovitých objektů hlavního města Prahy, z níž je patrné, že správu pozemků parc. č. 904/1, 904/3 a 1076/1, k. ú. Hodkovičky, vykonává za hlavní město Prahu právě OCP MHMP.

Ad 2/ Dokumenty a podklady k rozhodnutí o odstranění mostku

OCP MHMP Vám poskytuje přílohou kompletní podklady k žádosti o odstranění stavby mostku přes Zátíšský potok podané ke stavebnímu úřadu městské části Praha 4. Tyto podklady tvoří dokumentace bouracích prací, zpracovaná projektantem Janem Fialou (část A. Průvodní zpráva, část B. Souhrnná technická zpráva, část C.1 Situační výkres – širší vztahy, část C.2 Katastrální situační výkres, část D.b.1 Řez a půdorys mostku a část D.b.2 Fotodokumentace), vyjádření příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy zn. LHMP/1636/2022 ze dne 10. 6. 2022, vyjádření příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy zn. LHMP/2253/2022_VT_065/22 ze dne 14. 9. 2022, rozhodnutí OCP MHMP č. j. MHMP 1268429/2023 ze dne 14. 6. 2023 o povolení dočasného odnětí částí lesních pozemků plnění funkcí lesa, souhrnné vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 510641/2022 ze dne 23. 3. 2022, závazné stanovisko odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 č. j. P4/317357/22/OST/CICH ze dne 5. 10. 2022, souhrnné stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 zn. P4/497228/21/OŽPAD/STAN/St ze dne 1. 2. 2022, stanovisko státního podniku Povodí Vltavy zn. 4434/2022-263 ze dne 18. 1. 2022, vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2022/OSDS/00169 ze dne 10. 1. 2022 a Posouzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s Povodňovým plánem MČ Praha 4 vydané odborem kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4 pod č. j. P4/170077/22/OKAT/PAN dne 25. 4. 2022.

Pokud se jedná o stanoviska ohledně komunikační potřeby, pak OCP MHMP opatřil v této věci vyjádření Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy č. j. KRPA-323231-2/ČJ-2023-0000DŽ Praha ze dne 13. 10. 2023, v němž je uvedeno:

- *Přístup k předmětnému mostku je z ul. V mokřinách naproti bytovému domu č. 357/33 po komunikaci, která není zařazená do sítě místních komunikací a ani jinak evidována.*

- Na druhé straně mostku se nachází dvě vjezdové brány k pozemkům parc. č. 908/3 a 907/16 k. ú. Hodkovičky.
- Vzhledem k výše uvedenému konstatujeme, že je zde komunikační potřeba pro obsluhu těchto pozemků.
- Ohledně případného zásahu složek IZS nejsme oprávněni se vyjadřovat za ostatní složky (HZS hl. m. Prahy a ZZS hl. m. Prahy) nicméně z našeho pohledu je případný zásah Policie ČR možný i bez tohoto mostku.

Jde-li o zohlednění vyjádření Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy v dalším postupu OCP MHMP, pak dané vyjádření nepovažujeme za stěžejní podklad. Z vyjádření plyne, že mostek není nezbytný pro plnění úkolů Policie České republiky. Zmiňuje-li vyjádření naplňování komunikační potřeby pro vlastníky pozemků parc. č. 908/3 a 907/16, pak dle názoru OCP MHMP vyjádření nereflexuje skutečnost, že předmětné pozemky tvoří součást souboru pozemků týchž vlastníků, které jsou na pozemní komunikaci napojeny ještě z jiných míst. Máme za to, že je třeba rozlišovat prosté usnadnění přístupu k pozemkům a zajišťování nezbytné komunikační potřeby (ve smyslu práva nezbytné cesty přes pozemky jiného vlastníka).

Ad 3/ Reakce na petici za zachování mostu a veřejné projednání věci

OCP MHMP Vám přílohou zasílá naši odpověď na petici k zachování mostku přes Zátíšský potok č. j. MHMP 2155526/2023 ze dne 19. 10. 2023. Žádné veřejné projednání této petice nebylo ze strany hlavního města Prahy konáno, právní předpisy takový postup hlavnímu městu Praze neukládají. O petici byla informována náměstkyně primátora hlavního města Prahy Ing. Jana Komrsková (radní pro oblast životního prostředí a klimatického plánu).

Hlavní město Praha i přes podanou petici pokládá za rozumné, aby bylo dokončeno řízení o odstranění mostku zahájené u stavebního úřadu městské části Praha 4. Právě v tomto řízení mimo jiné stavební úřad posoudí, zda je zde skutečně dán veřejný zájem či nezbytná komunikační potřeba, které vyžadují zachování mostku v jeho současné podobě. OCP MHMP bude pochopitelně pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu respektovat.

Ad 4/ Komunikace s Krajským ředitelstvím Policie ČR

Vyjádření Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy č. j. KRPA-323231-2/ČJ-2023-0000DŽ je Vám poskytováno přílohou, včetně dokladu o doručení tohoto vyjádření dne 13. 10. 2023. Vyjádření Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy nebylo přiloženo k odvolání podanému hlavním městem Prahou proti rozhodnutí stavebního úřadu městské části Praha 4 č. j. P4/379801/23/OST/MAJR.

Ad 5/ Plán údržby mostu podle stavebního zákona a předpisů o správě majetku

OCP MHMP nedisponuje žádným plánem údržby mostku přes Zátíšský potok. V posledních deseti letech nebyl mostek předmětem udržovacích či rekonstrukčních prací. OCP MHMP neplánuje investovat do údržby daného mostku do pravomocného ukončení probíhajícího řízení o jeho odstranění. Mostek není ve stavu, který by bezprostředně ohrožoval zdraví či majetek třetích osob, mostek je možné bezpečně používat pro pěší průchod. Ze strany stavebního úřadu nebyly hlavnímu městu Praze nařízeny udržovací práce na mostku.

Ad 6/ Zablokování mostku a překážky na komunikaci

K umístění kamenů zamezujících vjezd vozidel na mostek přes Zátíšský potok nebylo vedeno žádné správní řízení či jiný správní postup. Nelze tedy poskytnout žádné dokumenty, které by se k takovému správnímu postupu vztahovaly. Záměr umístění kamenů nebyl s veřejností či odborem dopravy městské části Praha 4 předem projednáván.

OCP MHMP při umisťování kamenů vycházel z přesvědčení, že historická panelová cesta a na ní navazující mostek nejsou veřejně přístupnou účelovou komunikací určenou pro průjezd motorových vozidel. Z pohledu

OCP MHMP se tedy jedná o součást lesního pozemku, na který je dle § 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zakázáno vjíždět motorovými vozidly. Umístění kamenů proto má dle našeho soudu oporu v příslušných ustanoveních lesního zákona. Průchod pro pěší byl přes tento mostek zachován.

OCP MHMP nedisponuje žádným specifickým průzkumem hodnotícím stavebně-technický stav mostku. Podemletí a částečné narušení betonových základů mostku je patrné vizuálně a je zachyceno v Dokumentaci bouracích prací. Jak již bylo uvedeno výše, mostek není ve stavu, který by bezprostředně ohrožoval zdraví či majetek třetích osob, mostek je možné bezpečně používat pro pěší průchod. Vjezdu motorových vozidel na mostek bylo zabráněno umístěním kamenů na příjezdovou cestu. Po dobu probíhajícího řízení o odstranění mostku nejsou plánovány zabezpečovací práce na mostku.

Ad 7/ Stanoviska a rozhodnutí o vlivu na životní prostředí

Všechna stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí k záměru odstranění mostku byla přiložena k žádosti o odstranění mostku a jsou Vám tedy poskytována v přílohách (viz bod Ad 2). Podkladem pro tato stanoviska byla zpracovaná Dokumentace bouracích prací. Vlivy odstranění mostku na životní prostředí lze charakterizovat jako zcela marginální, proto také platné právní předpisy nevyžadují pro odstranění této stavby zpracování žádné specifické studie hodnotící vlivy stavby na jednotlivé složky životního prostředí. Odstraněním stavby jsou dotčeny primárně zájmy na úseku ochrany vod (stavba se nachází v korytě vodního toku) a ochrany lesa (stavba je založena na lesních pozemcích). Jak dotčený orgán na úseku vodního hospodářství, tak i orgán státní správy lesů vydaly k odstranění mostku kladná závazná stanoviska, popř. rozhodnutí (dočasné odnětí částí pozemků plnění funkcí lesa).

Ad 8/ Rozhodovací procesy a zapojené osoby

Správa pozemků parc. č. 904/1, 904/3 a 1076/1, k. ú. Hodkovičky, je vykonávána oddělením péče o zeleň OCP MHMP. Vedoucím oddělení péče o zeleň je Ing. Dan Frantík. Záměru odstranění mostku přes Zátíšský potok se od počátku věnuje Ing. Josef Šlinger, specialista vodních toků. Některé dílčí kroky hlavního města Prahy, např. stran prokázání vlastnictví hlavního města Prahy k mostku a navazující panelové cestě nebo při podávání odvolání proti vydanému rozhodnutí stavebního úřadu městské části Praha 4 byly konzultovány s právním oddělením OCP MHMP, kde se věci věnoval Mgr. David Čuřík. Petice za zachování mostku přes Zátíšský potok byla vyřizována rovněž právním oddělením OCP MHMP, konkrétně Mgr. Vendulou Buškovou a finální odpověď byla schvalována ředitelem odboru RNDr. Štěpánem Kyjovským.

Je potřeba uvést, že ohledně záměru odstranění mostku byla v rámci odboru vedena interní komunikace standardní formou osobních jednání, z nichž se nepořizují žádné formalizované zápisy, které by Vám mohl OCP MHMP na základě Vaší žádosti poskytnout. Již z počáteční komunikace s Ing. Šlingerem z roku 2021 je patrné, že hlavní město Praha považovalo předmětný mostek a navazující panelovou cestu za nepotřebné z hlediska obhospodařování lesních pozemků ve vlastnictví města a vzhledem k horšícímu se stavu mostku i za do budoucna potenciálně nebezpečné z hlediska stavu koryta vodního toku. Proto hlavní město Praha započalo kroky vedoucí k odstranění mostku, tedy nechalo zpracovat Dokumentaci bouracích prací a podalo žádost o odstranění mostku. Prvotní žádost byla podána dne 25. 4. 2022. Řízení o této žádosti bylo stavebním úřadem městské části Praha 4 zastaveno dne 11. 1. 2023, a to z důvodu nedoložení vlastnického práva hlavního města Prahy k předmětnému mostku. Proto byly následně číněny kroky k odstranění pochybností ohledně vlastnictví hlavního města Prahy k tomuto mostku a poté podána nová žádost o odstranění stavby ze dne 30. 3. 2023. Všechny tyto postupné kroky jsou doloženy v dokumentech poskytovaných v přílohách nebo v dokumentech stavebního úřadu městské části Praha 4, které Vám byly zasílány jako účastníku řízení o odstranění stavby mostku přes Zátíšský potok.

9/ Transparentnost procesu a využití externí pomoci

Zpracování Dokumentace bouracích prací a zajištění projednání záměru u stavebního úřadu bylo objednáno na základě objednávky č. OBJ/54/12/020739/2021 uzavřené dne 8. 9. 2021. Na základě předložené cenové nabídky dodavatele činila cena za objednané činnosti celkem 47 500 Kč. Vzhledem k hodnotě plnění mohla být objednávka učiněna napřímo vůči vybranému dodavateli, na daný postup se nevztahuje povinnost zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení (viz § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Jednalo se o zcela standardní postup, kdy projektové práce jsou v podmínkách hlavního města Prahy běžně zadávány externím subjektům s příslušnou autorizací pro projektování staveb. Podaná nabídková cena byla vyhodnocena jako plně odpovídající předmětu plnění. Zásady transparentnosti, přiměřenosti a zákazu diskriminace byly při postupu hlavního města Prahy plně respektovány. Přílohou Vám zasíláme předmětnou objednávku.

Závěrem pouze doplňujeme, že v poskytovaných dokumentech byly anonymizovány osobní údaje dotčených osob, a to v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím. V případě úředních osob byla jejich jména a příjmení v textu zachována, ale byly anonymizovány jejich vlastnoruční podpisy. U osoby projektanta Jana Fialy bylo jeho jméno a příjmení v textu jednotlivých dokumentů ponecháno, protože se jedná o příjemce veřejných prostředků, jehož identifikaci v daném rozsahu zákon o svobodném přístupu k informacím dovoluje. Byly však začerněny doprovodné kontaktní údaje této osoby.

S pozdravem

JUDr. Ivana Hrušová

vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1/ Rozhodnutí Ministerstva financí č. j. 124/52 569/92
- 2/ Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č. INO/83/07/005994/2012
- 3/ Žádost o vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. MHMP 371546/2023
- 4/ Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/A/11961/2023-HMSO
- 5/ Výpisy z evidence nemovitých objektů
- 6/ Dokumentace bouracích prací – část A. Průvodní zpráva
- 7/ Dokumentace bouracích prací – část B. Souhrnná technická zpráva
- 8/ Dokumentace bouracích prací – část C.1 Situační výkres – širší vztahy
- 9/ Dokumentace bouracích prací – část C.2 Katastrální situační výkres
- 10/ Dokumentace bouracích prací – část D.b.1 Řez a půdorys mostku
- 11/ Dokumentace bouracích prací – část D.b.2 Fotodokumentace
- 12/ Vyjádření příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy zn. LHMP/1636/2022
- 13/ Vyjádření příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy zn. LHMP/2253/2022_VT_065/22
- 14/ Rozhodnutí OCP MHMP č. j. MHMP 1268429/2023
- 15/ Souhrnné vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 510641/2022,
- 16/ Závazné stanovisko odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 č. j. P4/317357/22/OST/CICH
- 17/ Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 zn. P4/497228/21/OŽPAD/STAN/St
- 18/ Stanovisko státního podniku Povodí Vltavy zn. 4434/2022-263
- 19/ Vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2022/OSDS/00169

- 20/ Posouzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s Povodňovým plánem MČ Praha 4 č. j. P4/170077/22/OKAT/PAN dne 25. 4. 2022.
- 21/ Vyjádření Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy č. j. KRPA-323231-2/ČJ-2023-0000DŽ
- 22/ Odpověď na petici za zachování mostku přes Zátišský potok č. j. MHMP 2155526/2023
- 23/ Objednávky č. OBJ/54/12/020739/2021

Rozdělovník:

1/ adresát (DS)